



KESKKONNAMINISTEERIUM

Maido Nõlvak
Rakvere Vallavalitsus

Teie 14.11.2019 nr 7-1/1-12

Meie 16.12.2019 nr 7-15/19/6139-3

Rakvere valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
väljatöötamise kavatsus

Austatud härra Nõlvak

Esitasite 15.11.2019 kirjaga nr 7-1/1-12 Keskkonnaministeeriumile Rakvere valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse ettepanekute esitamiseks vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81.

PlanS § 81 lõikest 1 lähtuvalt üldplaneeringu koostamise korraldaja esitab üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse nende kohta ettepanekute saamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja PlanS § 76 lõikes 2 nimetatud asutustele, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu.

PlanS § 81 lõike 2 kohaselt PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikud ja asutused esitavad üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta oma pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekud, samuti hinnangu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse asjakohasuse ja piisavuse kohta.

Oleme tutvunud edastatud üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsusega ja soovime märkida järgmist.

1. Üldplaneeringu lähteülesande peatüki 3. "Kaevandustegevus Rakvere vallas ja koostöö Keskkonnaministeeriumiga" kohaselt Rakvere valla arengukava ei näe ette võimalust fosforiidi ja põlevkivi kaevandamiseks. Peatükis on kirjutatud, et *üldplaneeringu raames tehakse koostööd Keskkonnaministeeriumiga selgitamaks välja kaevandustegevuse perspektiiv ja võimalused Rakvere vallas. Omavalitsusel puudub info, millised on riiklikud maavarade kaevandamise konkreetsed plaanid.* Peatükis on palutud Keskkonnaministeeriumilt ja Maa-ametilt *informatsiooni millised on riiklikud maavarade kaevandamise plaanid. Kas ja millal on plaanis kasutusele võtta Rakvere vallas paiknevad varud? Kuidas peaksime lähenema aktiivsetele ja passiivsetele varudele? Kas võime*

passiivsete varudega üldplaneeringu koostamisel mitte arvestada. Rakvere vallast ca 65% on kaetud maavarade varudega. Millistel tingimustel võime antud aladel valla arengut ja maakasutust planeerida?

Oleme seisukohal, et Maa-amet on oma 03.12.2019 kirjas nr 6-3/19/17423-2 andnud vastuse nendele küsimustele ja ei pea vajalikuks seda täiendada. Siiski soovime täiendavalt lisada, et kaevandamise võimalikkus selgitatakse kaevandamisloa, sealhulgas keskkonnamõju hindamise, menetluse käigus, kus kohaliku omavalitsuse arvamusega arvestamine on möödapääsmatu. Maavarade uurimist ja kaevandamist kui rahvusliku rikkuse säästlikku kasutamist puudutavates küsimustes on riigil lõpliku otsuse tegemise õigus ning kohustus. Vastavalt maapõueseaduse § 15 lõike 7 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 3 kohaselt tuleb üldplaneering kooskõlastada PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa. Vastav volitus kooskõlastamiseks on Maa-ametile antud keskkonnaministri 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198.

2. Palume üldplaneeringu koostamisel ja keskkonnamõju strateegilisel hindamisel arvestada teie valla haldusterritooriumil esineda võivate üleujutusohutudega ning kliimamuutustega kaasnevate võimalike riskidega (veetaseme tõusust ja sademete rohkusest tingitud üleujutuste võimendumine, tormide tugevnemine ja sagenemine, ranna- ja kaldaerosiooni kiirenemine, maalihkete esinemine ning linnaliste asumite soojussaarte efekt) ja nende maandamise võimalustega. Soovitame tutvuda Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud üleujutusega seotud riskide maandamiskavaga (kättesaadav aadressil <https://www.envir.ee/et/uleujutused>) ja kliimamuutustega kohanemise arengukavaga (kättesaadav aadressil <https://www.envir.ee/et/eesmargid-tegevused/kliima/eesti-tegevused/kliimamuutustega-kohanemise-arengukava>). Palume neid teemavaldkondasid käsitleda KSH väljatöötamise kavatsuses.
3. Lisaks kinnisasjade puhul riigivara valitsejaks olemisele, mis on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja mille volitatud asutus on Maa amet, on Keskkonnaministeerium ka ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 15 lõike 1 kohaselt maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 sätestatud maa omanikuks PlanS tähenduses. MaaRS § 31 lõike 2 kohaselt maa, mida ei tagastata, erastata ega anta munitsipaalomandisse või mis ei ole jäetud riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 alusel, on samuti riigi omandis.

PlanS § 75 lõike 1 punkti 18 kohaselt üldplaneeringuga lahendatakse planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine.

Edastatud materjalide hulgas on ka joonise fail nimega "2019.10.25_Rakvere ÜP ja KSH alusplaan". Selle kirjanurga järgi on tegemist üldplaneeringu lähteseisukohtade maakasutuse joonisega. Joonisel on esitatud ka maakasutuse tingmärgid erinevate maakasutuse juhtotstarvete kohta, sealhulgas segafunktsiooniga maa tingmärgid. Saame aru, et tegemist on joonisega, mis kajastab olemasolevat situatsiooni, muuhulgas maakasutuse puhul on tegemist olemasoleva maakasutustega. Teeme ettepaneku lisada vastav selgitus, mis joonisega on tegemist, samuti joonisel selgitada, mis maakasutusega on segafunktsiooniga maa puhul tegemist.

Kuna üldplaneeringuga hakatakse maakasutus- ja ehitustingimusi välja töötama, siis palume hoida Keskkonnaministeeriumit kursis üldplaneeringu edasise menetlemisega, et meil oleks võimalik anda seisukoht reformimata riigimaale ja Keskkonnaministeeriumi

valitsemisel olevate maaüksustele, mille volitatud asutus on Maa-amet, planeeritava maakasutuse osas.

Peame oluliseks, et planeerimismenetluses ja planeeringulahenduse koostamisel järgitakse PlanS toodud huvide tasakaalustamise põhimõtet ja riigi, kui maaomaniku huvisid käsitletakse teiste maaomanikega võrdselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Münt

Kantsler

Teadmiseks: Maa-amet

Agne Aruväli, 626 2968, agne.aruvali@envir.ee

Maria Karus, 626 0758, maria.karus@envir.ee

Antti Pääsukene, 626 2854, antti.paasukene@envir.ee