



Maido Nõlvak
Rakvere Vallavalitsus

Teie: 15.11.2019 nr 7-1/1-12

Meie: 12.12.2019 nr 4.1-5/2981-1

Rakvere valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus

Austatud härra Nõlvak

Maaeluministeerium, vaadanud läbi Rakvere valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse, nõustub nimetatud dokumentides toodud seisukohtade ja põhimõtetega.

Maaeluministeerium saatis kõikidele kohaliku omavalitsuse üksustele kirja (meie kiri nr 4.1-3/628, 20.05.2019), milles on väljendatud seisukohad ja põhimõtted väärtusliku põllumajandusmaa käsitlemiseks üldplaneeringus. Eelkirjeldatud põhimõtteid toetab ka Lääne-Viru maakonna planeeringu peatükis 3.2.1 väärtusliku põllumajandusmaa kohta toodud käsitus.

Teatame, et Maaeluministeeriumis jätkub väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva seaduse eelnõu väljatöötamine. Selle eelnõu kohaselt määratakse väärtusliku põllumajandusmaa massiivid üldplaneeringuga. Väärtuslike põllumajandusmaa massiivide määramiseks soovime üldplaneeringu koostamisse kaasata Põllumajandusuuringute Keskuse.

Üldplaneeringu lähteseisukohti käsitleva dokumendi jaotises 2 ja 14 on märgitud, et üldplaneeringu koostamisel vaadatakse üle ja täpsustatakse Lääne-Viru maakonnaplaneeringus välja toodud väärtuslike põllumajandusmaade piirid, lisades, et nimetatud piire täpsustatakse vastavalt maa tegelikule ja eeldatavale kasutusele. Nõustume sellega, kuid märgime, et üldplaneeringu ülesanne ei peaks olema üksnes väärtuslike põllumajandusmaade piiride täpsustamine, vaid väga oluliseks tuleb pidada üldplaneeringus väärtuslike põllumajandusmaade kaitse- ja kasutustingimuste määramist. Oleme seisukohal, et väärtusliku põllumajandusmaa kohta tuleb kavandada sellised üheselt mõistetavad kaitse- ja kasutustingimused, mis tagavad pikaajaliselt ja jätkusuutlikult nende põllumajandusmaade säilimise ja selle kaudu meie riigi toidujalgeleku.

Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse jaotises 1 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise objekt, ulatus ja eesmärk“ on märgitud, et KSH aruande koostamisel hinnatavate asjakohaste mõjude all mõeldakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist mõjusid ning „tavalisi“ mõjusid ulatuses, mis Rakvere valla üldplaneeringu koostamisel vajavad hindamist. Samas jaotises on lisatud, et asjakohaste

mõjude hindamine on oluline, et luua eeldused vallaelanike vajadusi ja huve arvestava, demokraatliku, pikaajalise, tasakaalustatud ruumilise arengu, maakasutuse, kvaliteetse, sh tervist ja turvalisust toetava elukeskkonna kujunemiseks. KSH väljatöötamise kavatsuse jaotises 6.2.4 „Mullastik“ on rõhutatud, et Rakvere valla territoorium on kõrge põllumajandusliku potentsiaaliga piirkond, kus Pandivere kõrgustiku alal ja Rakvere linnast kirdesse jäävas piirkonnas paiknevate põllumaade keskmine boniteet ületab paiguti 50 hindepunkti. Samas ei ole üldplaneeringu lähteseisukohti kajastavas dokumendis seatud KSH ülesandeks käsitleda ja hinnata väärtuslike põllumajandusmaade kasutus- ja kaitsetingimusi ja nende maadega seonduvaid tulevikusuundumisi. KSH väljatöötamise kavatsuses ei ole väärtuslike põllumajandusmaadega seonduvat üldse käsitletud. Palume väärtuslike põllumajandusmaade kasutus- ja kaitsetingimusi üldplaneeringus ja KSH aruandes käsitleda võimalikult üksikasjalikult ja täpselt. See on eelkõige vajalik selleks, et üldplaneeringus kui pikaajalist arengut käsitlevas dokumendis peaks olema kõik erisused, sealhulgas avalikku huvi väljendavad erisused ja üksikasjad, täpselt ja üheselt mõistetavalt kajastatud ning põhjendatud. Üldplaneeringut saab kooskõlastada üksnes siis, kui üldplaneeringuga seotud dokumentides on antud ühene ülevaade väärtusliku põllumajandusmaa kasutusega seotud asjaoludest ja põhjendustest.

Oleme seisukohal, et selguse ja üheselt mõistetavuse tagamiseks tuleks väärtuslikule põllumajandusmaale määrata põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutamist tagav maakasutuse juhtotstarve. Väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva seaduse eelnõuga kavandataksegi täiendada planeerimisseaduse § 142 lõiget 1 punktiga 11, mille kohaselt kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on üldplaneeringuga määratud väärtusliku põllumajandusmaa maakasutuse juhtotstarbe muutmine.

Lisaks näeb nimetatud seaduse eelnõu ette, et üldplaneeringus tuleks seada nõue, mille kohaselt detailplaneeringu koostamine on nõutav väärtuslikule põllumajandusmaale ehitamise korral, kui ehitamine ei vasta väärtusliku põllumajandusmaa kohta üldplaneeringuga seatud kaitse- ja kasutustingimustele. Meie arvates tagavad nimetatud õiguslikud kaitsemeetmed kindlamalt ja üheselt mõistetavamalt väärtusliku põllumajandusmaa kaitse.

Kinnitame jätkuvalt, et soovime olla üldplaneeringute koostamisse aktiivselt kaasatud ja oleme valmis tegema igakülgset koostööd, saavutamaks parimad lahendused nii väärtusliku põllumajandusmaa kaitseks kui maal hea elu- ja ettevõtluskeskkonna, sealhulgas jätkusuutliku põllumajanduse, tagamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Tiidemann

Kalanduspoliitika ja välissuhete asekanstler kantsleri ülesannetes

Teadmiseks: Rahandusministeerium, Põllumajandusuuringute Keskus

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee