

SELETUSKIRI

TEEMAPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS

Käesolevaga koostatakse Rakvere linna kalmistu ja lähipiirkonna kalmistualade teemaplaneering.

Teemaplaneeringu koostamise aluseks on Rakvere Linnavalitsuse korraldus 29. detsembrist 2008.a nr 1331 "Ettepaneku tegemine Rakvere Linnavolikogule" ja Rakvere Linnavolikogu otsus "Teemaplaneeringu koostamise algatamine" 21. jaanuar 2009. a nr 7. Rakvere Vallavolikogu algatas teemaplaneeringu 21. jaanuaril 2009 otsusega nr 3.

Teemaplaneering "Rakvere linna kalmistu ja lähipiirkonna kalmistualad" algatati Rakvere Linnavalitsuse poolt, kuid koostööd tehakse ka Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse ning Rakvere Vallavalitsusega.

Eestis on kalmistute kohta koostatud ainult mõned üksikud detailplaneeringud ning rekonstrueerimise projektid. Nendeks on kalmistud Tallinnas, Nõos, Valgas ja Kuressaares.

Koostatava teemaplaneeringu territoorium asub Rakvere linnas Palermo linnaosas ja Rakvere vallas Tõrma külas (vt lähteülesande lisad 3 ja 4).

Teemaplaneeringu koostamise üldisteks eesmärkideks on:

- luua arendusplaan kaasaegse matmispaiga loomiseks;
- kalmistualade laiendamine ja selleks kruntide moodustamine;
- kaasaegse kalmistukultuuri nõuetele vastavate tingimuste loomine;
- Rakvere linnas ja Rakvere vallas asuvate kalmistute kujunduslik ja funktsionaalne sidumine ühtseks tervikuks;
- hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine;
- erinevate traditsioonidega matmisalade (näiteks kiristu- ning urnimatusealade) reserveerimine;
- teede ning maa-alade planeerimine, parkimis- ja liikluskorralduse määramine;
- haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
- kujade ja servituutide vajaduse määramine;

- muude seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine.

Teemaplaneeringu lähteülesandes on toodud välja ka konkreetsemad lahendamist vajavad probleemid. Koostatava teemaplaneeringuga peavad olema lahendatud:

- hauaplatside alad;
- urnimatmisalad (tuginedes urnimatmise ja kirstumatmise suhtearvu võimalikele uuringutele);
- prügi käitlemine;
- territooriumi haldamine (vajadusel näha ette ka selleks vajalik hoonestusala võimaliku haldusmaja ja/või krematooriumi jaoks);
- piirdeaiad;
- teede maa-alad (näiteks sportimise eesmärgil rajatavad, kalmistutele juurdepääsud tagavad teed ja kalmistutesisesed teed);
- tehnovõrkude (sh vesi ja kanalisatsioon, valgustus) ja –rajatiste asukoha määramine.

Planeeritava ala suurus on ca 403 040m².

LÄHTEOLUKORD

Kehtivad planeeringud ja planeeringualal teostatud tööd

Rakvere linna üldplaneering kehtestati 17. veebruaril 2010.a. Rakvere linnavolikogu määrusega nr 6. Rakvere vald koostab käesoleval ajal oma haldusterritooriumi kohta üldplaneeringut.

AS Maves koostas 2007. aastal Rakvere Linnavalitsuse tellimusel keskkonnamõjude hindamise aruande teemal “Rakvere vallas Tõrma külas oleva kalmistu ja Rakvere linnas Palermo linnaosas oleva kalmistu laiendamine”. Keskkonnamõju hindamine oli vajalik eelkõige edasiste tegevuste planeerimiseks kalmistutel ja kalmistuteteemaliste planeeringute lähteülesannete formuleerimiseks.

OÜ Viru Haljastus koostas 2009. aasta augustis Tõrma kalmistu laiendatava ala dendroloogilise hinnangu. Töö eesmärk oli hinnata laiendatavate alade puistute sanitaarset seisundit ning kasutada sellest tulenevaid andmeid planeerimisprotsessis. Takseerala suurus oli umbes kolm hektarit.

Katastriüksused. Maa-alade sihtotstarbed

Teemaplaneeringuga käsitletav ala asub Rakvere linna ja Rakvere valla territooriumidel, kuid piirneb lisaks sellele veel kagu pool Vinni vallaga. Planeeringualal asuvatele kalmistutele siiani katastriüksusi moodustatud ei ole. Katastriüksused on moodustatud planeeringuala läbivatele maanteedele ja Rakvere linnale kuuluvale metsa-alale. Planeeringuala asub maanteedele ja tiheda liiklusega tänavate vahetus naabruses. Maa-ala loodeosas paikneb Tõrma ringtee, mis on osa planeeringuala loode-kagu suunas läbivast I klassi maanteest T-5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru (katastritunnused 66301:033:0003 ja 66204:002:0220). Ringteest lõuna poole suundub maantee T-22 Rakvere-Väike-Maarja-Vägeva (katastritunnus 66204:002:2440).

Planeeringuala piirneb põhja ja ida pool kinnistuga nimega Palermo mets (katastritunnus 66301:023:0390, registriosa number 1195331). Kinnistu maa sihtotstarve on maatulundusmaa.

Rakvere valla territooriumil asub kaks katastriüksust nimega Kergtee (katastritunnused 66204:002:0417 ja 66204:002:0418). Maaüksustel paiknevad hiljuti rajatud kergliiklusteed, neid ühendab omavahel T-5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee alt läbi viiv tunnel.

Ehituslik ja looduslik situatsioon

Planeeringuala ümbritsevad Rakvere linnas Palermo linnaosas peamiselt elamumaa sihtotstarbega krundid, millel paiknevad pereelamud. Tammiku, Lilleoru, Sambla ja Juhan Kunderi tänava ääres asuv hoonestus on pärit peamiselt nõukogude ajast, st 20. sajandi teisest poolest. Rakvere valla territooriumil piirnevad planeeringualaga tootmismaa, elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud.

Planeeringuga käsitletava maa-ala hoonestus on väga tagasihoidlik. Kalmistute omapära seisneb sinna paigaldatud rajatistes, milleks on kujud, hauatähised jne. Kui Pauluse kalmistul hooned puuduvad üldse, siis Tõrma kalmistul paiknevad kabelihoone, alajaam ja kuivkäimla. Tõrma kalmistul asuv kabel on leinatalituste korraldamiseks liiga väike.

Tõrma kalmistu pühitseti sisse 1853. aastal 12. juulil. Kalmistu asub Rakvere valla territooriumil ja oli algselt mõeldud kihelkonna talurahvale. Kuna paljud küla- ja linnainimesed olid omavahel sugulased, hakati üsna pea matma sinna ka linlasi. Kalmistu oli algselt praeguse kalmistu põhjapoolne osa. Esimene värv ehitati 1877.

aastal, kabel tehti 1883. aastal surnuaia inventari kuuriks, kabeliks muudeti hoone 1933. aastal. Kalmistut on mitmel korral ida ja lõuna suunas laiendatud. Teine värav ehitati 1923. aastal.

Tõrma kalmistust ida pool, künkal, on baptisti Karmeli koguduse kalmistu. Tõrma kalmistust kagu pool asub islamiusu matmisala.

Tõrma kalmistu laienemine põhja poole, Rakvere linna maadele, oli planeeritud juba 1927. aastal. Seda fakti illustreerib käesolevasse toimikusse lisatud plaan lk 42, mille pealkiri on: "Rakvere linna administratiiv-piirkonnas oleva riigistatud Rakvere mõisa maadest eraldatud ja linnade ja alevite maaga varustamise seaduse (RT 113-27.a) kohaselt Rakvere linna omanduseks läinud maa-ala plaan". Käesoleval ajal poolitab seda maad T-5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee.

Nn uus kalmistu ehk kõnepruugis "vaeste kalmistu" asub Lilleoru tn ääres Tõrma kalmistust põhja pool. Sellele eraldati maa 1928.a. ja see oli mõeldud kõikide usulahkude ja ilmalike matuste tarvis. Esimene matus toimus 1. märtsil 1930. aastal. Sinna maeti ka nõukogude ajal Rakvere Invaliidide Kodus surnud inimesed, kel polnud omakseid, kusjuures korralikke kalme ei tehtud ega nimetähiseid ei paigutatud. Kalmistul paiknevad kalmud ebakorrapäraselt ning matmispaikade hooldus on olnud minimaalne

Pauluse koguduse kalmistu Tammiku tn ääres on sees juba arhitekt Anton Soansi Rakvere linna planeerimise kavas, mis kinnitati 1930. aastal. Maaeraldus on kalmistul aastast 1933. Esimene matus toimus 1935. aastal. Rakvere Linnavalitsuse tellimusel "Pauluse kalmistu rekonstrueerimisprojekti". 1999. aastal planeeriti rajada kalmistule koht urnimatuste jaoks. Samuti tehti ettepanekud maaparanduse teostamiseks, tööriistakuuri, teede ja hauaplatside rajamiseks, parkimise lahendamiseks. Koostatud projektjoonised ei jõudnud aga kooskõlastamiseni.

Pauluse kalmistust ida pool asub Juudi surnuaed. Millal rajati, pole teada, kuid 1880.a. oli ta juba olemas.

Lilleoru tn ääres, Juudi surnuaia kõrval, on metodisti koguduse kalmistu, rajatud 1935. aastal.

Palermo metsas, Juudi surnuaiast veidi ida pool on suur malmrist, mis tähistab sadade Vene tsaariarmee sõdurite ja allohvitseride matmispaika. Need sõjamehed surid Krimmi sõja päevil, 1854-1855 siinmail levinud koolera ja tüüfuse epideemia ohvritena. Risti lähedal, ida pool on metsa all lohud, ilmselt tollased ühishauad.

Malmristil on vaskne plaat venekeelse tekstiga. Mälestusmärgi ümbrus on väga korrast ära ja võsastunud.

Teemaplaneeringuga käsitletav maa-ala paikneb looduslikult kaunis kohas. Suurem osa territooriumist on kaetud männimetsaga. Lõunapoolsel maatükil, kuhu Tõrma kalmistut soovitakse laiendada, asub looduslik niit. Selle niidu teeb omapäraseks Jupri oja, mis voolab ainult üleujutuste perioodidel maa peal. Seetõttu ei ole matmispiiri võimalik viia perspektiivis planeeringuala piirini.

Lilleoru tänava ääres asub veel üks suurem lagendik, mida kohalikud inimesed tunnevad Palermo lagendiku nime all. See lagendik on olnud juba sada aastat tagasi linnarahva spordi tegemise ja pidude pidamise koht. Sellele lagendikule oleks otstarbeks planeerida vaba aja veetmisega seotu hoonestust või rajatisi. Territooriumi idapoolseid alasid läbivad metsarajad, mida inimesed kasutavad nii jalutamiseks kui tervisespordi harrastamiseks.

Lääne pool piirneb planeeringuala Tammiku tänavaga ning Tõrma ringteelt algab koos ringteelt hargnevate maanteedega ka Lilleoru tänav.

Kogu kalmistut hõlmavad piirded on olemas Juudi kalmistul ning osaliselt Tõrma kalmistul. Juudi kalmistu on ümbritsetud võrkaiaga. Tõrma kalmistu piirded on olnud maakivist, väravad on ehitatud paekivist. Pauluse kalmistul on piirdeid rajatud samuti osaliselt. Pauluse kalmistul asub näiteks üks puidust ja paekivist piire keset kalmistut. Eraldi teema on hauaplatse ümbritsevad piirded. Piirdeid on rajatud nii metallist, taimsest materjalist, betoonist erinevatest materjalidest plaatidest ning kivist.

Liikluskorraldus

Planeeringuala idaosas asub Tõrma ringtee, mis on osa planeeringuala loode-kagu suunas läbivast I klassi maanteest T-5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru. Ringteest lõuna poole suundub maantee T-22 Rakvere-Väike-Maarja-Vägeva, ida poole kulgeb Lilleoru tänav ning põhja poole Tammiku tänav. T-5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru liiklussagedus oli 2008. aasta loendusandmete põhjal 2887 autot ööpäevas ning T-22 Rakvere- Väike-Maarja-Vägeva maantee liiklussagedus oli 3047 autot ööpäevas. Need arvud näitavad, et tegemist on väga intensiivse kasutusega maanteedega, mis tekitavad probleeme nii kalmistute rajamisel kui nende kasutamisel. Peale juurdepääsude on suureks probleemiks ka parkimine kalmistute lähikonnas.

Maanteeamet tegi oma tehnilistes tingimustes ettekirjutuse, mille kohaselt tuleb sulgeda planeeringuala ulatuses T-5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaanteelt algavad

mahasõiduteed. Planeeringulahenduses on sellega arvestatud ning mahasõidud likvideeritud või viidud tunnelitesse. Uusi mahasõite vastavalt tehnilistele tingimustele ei planeerita.

Maa-alal asuvad sõiduteed on kaetud asfaltbetoon-või killustikkatendiga. Tänavad on kahesuunalise liiklusega. Linnatänavatel on liiklusvahenditeks peamiselt sõiduautod ja kaubikud. Maanteedel liiguvad ka raskeveokid.

Kalmistutele viivad kõnniteed on peamiselt isetekkelised, st need on inimeste erinevates suundades ja erinevatesse sihtkohtadesse liiklemisel tekkinud pinnasteed.

Kalmistute sisesed teed on väga halvas olukorras. Kohati puuduvad need üldse. Ilmselt on inimesed, soovides oma hauaplatsi suurendada, hauaplatside piirid omavahel kokku viinud ning osa teid on kaotsi läinud. Selliseid teid, mida mööda on võimalik liikuda puusärgiga kuni hauaplatsini on mõned üksikud.

Linnaehituslik situatsioon ja selle analüüs

Planeeringuala asub Rakvere linna lõunapiiril ning osaliselt Rakvere vallas Tõrma külas. Tegemist on põhja ja ida poolt Rakvere linnale kuuluvate metsadega piiratud rohke kõrghaljastuse ning privaatse piirkonnaga. Maa-alal paiknevad Pauluse ja Tõrma kalmistud on kujunduslikust aspektist lähtudes aedkalmistu (mõisted asuvad seletuskirja lõpus) tüüpi kalmistud. Uus ehk nn vaeste kalmistu on metsakalmistu tüüpi kalmistu.

Pauluse ja Tõrma kalmistud on käesolevaks ajaks peaaegu täis maetud. Uuel kalmistul puuduvad teed, hauatähised ja haudade asukohad on ainult aimatavad. Kuna sellele kalmistule ei ole vähemalt viis aastat juba maetud ning hauad asuvad suhteliselt korrapäraselt, siis annab seal ka olemasolevat olukorda parandada. Uut kalmistut saab laiendada ida poole.

Tõrma kalmistu ning T-5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee vahel asub tühermaa, mis on aastakümneid seisnud kasutusetu. Nii sinna kui olemasolevast kalmistust ida poole on võimalik Tõrma kalmistut laiendada. Ida pool kitsendab maa-ala kasutusele võttu Jupri oja (mis on osa Soolikaojast) ning sellest tingitud kõrge põhjavee tase ojaga piirneval alal. Maa-ala läbib 35kV elektri kõrgepingeliin, mis seab koos maanteest tulenevate kitsendustega laiendusele ka omad piirid ning eritingimused.

Palermo lagedat on juba umbes 10 aastat kasutatud Rakvere linna rekreatsioonialana. Rakvere linna üldplaneeringus on nimetatud ala funktsionaalselt seotud Tammikust

algavate ning Kõrgemäele suunduvate tervisespordi radadega. Samuti saavad Palermo lagedal peatuda turistid ja matkajad telkide või haagissuvilatega.

ARHITEKTUUR-PLANEERIMIS LAHENDUS

Rakvere linn ja Rakvere vald seisavad probleemi ees, kuidas kalmistuteenust edaspidi korraldada, sest kalmistud on praktiliselt ammendunud ehk siis täis maetud. Igal aastal toimub Rakvere linnas ja Rakvere vallas kokku keskmiselt 300 matust. Olemasolevaid kalmistuid korrastades, täiendades ning Pauluse kalmistule urnimatmisala rajades saab matta nendele veel kuni 3 aastat. Käeoleva teemaplaneeringuga planeeritavate matmiskohtade arv katab ilma pealematmisi arvestamata kuni 28 aasta perspektiivse matmiskohtade vajaduse.

Seega on kõige tähtsamaks teemaplaneeringu ülesandeks kalmistute maa-alade laiendamine ning uute matmisviiside kasutuselevõtuks maa-alade eraldamine. Näiteks tuleb eraldada maa-alad urnimatusteks.

Maa omandisuhte vormistamiseks moodustatakse käesoleval ajal jätkuvalt riigi omandis olevale maale krundid, mis peale katastriüksuste moodustamist antakse üle munitsipaalomandisse omavalitsustele.

Peale füüsilise maanappuse vajab olulist parandamist ka inimestele pakutavate teenuste kvaliteet. Teemaplaneeringu raames lahendatakse näiteks teenuste pakkumiseks vajaliku hoonestuse asukohad. Lähteülesande kohaselt tuleb leida koht ümbruskonda teenindavale tavandimajale, haldushoonele ja asukohad kalmistute lähedusse planeeritavatele tualettidele. Lahendada tuleb prügi kogumine ja selle transport. Koos prügikogumisega planeeritakse platsid istutusmulla ning liiva jaoks.

Koos hoonestusega tuleb lahendada kalmistutele planeeritavate piirete küsimus. Piiretel on läbi ajaloo olnud oluline osa kalmistute välisilme kujunduses. Piiretel peaks olema lisaks funktsionaalne otstarve-kaitsta matmispaiku vandaalide eest.

Lahendamist vajavad hauaplatside optimaalsed pindalad, haljastus, kastmisvee võimalus, tehnovõrgud.

Vähem oluline ei ole ka uute maa-alade funktsionaalne ja kujunduslik sidumine olemasolevate kalmistutega.

Maakasutuse juhtfunktsioonid ja krundijaotus

Planeeringu „Põhijoonisel on punast värvi joonega nädatud piirettepanekud edasiseks planeerimiseks, st detaillaneeringu koostamiseks. Planeeringu koostaja teeb ettepaneku moodustada 20 krunti. Nendest üheksa krunti tekivad Palermo metsa kinnistu jagamisel.

Maakasutuse juhtfunktsioonideks määratakse teemaa (LT), haljasala ja parkmetsa maa (HM), kalmistumaa (K), liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa (LE), puhke- ja virgestusmaa (PP), üldkasutatava hoone maa (AA) ja metsamajandusmaa (MM).

Planeeringu lahendus näeb ette kuue kalmistumaa juhtfunktsiooniga krundi, kuue liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa juhtfunktsiooniga krundi, kolme haljasala ja parkmetsa maa juhtfunktsiooniga krundi, ühe üldkasutatava hoone maa ja kahe puhke- ja virgestusmaa juhtfunktsiooniga krundi moodustamise.

Ehitusõigus

Planeeritavad hoonestusalad on nädatud „Põhijoonisel“ beeži värvi ruudustikuga.

Kalmistute jaoks planeeritakse maa-alad Rakvere linna ja Rakvere valla haldusterritooriumidele. Osaliselt on tegemist olemasolevate ja praktiliselt täs maetud kalmistutega.

Pauluse kalmistule planeeritakse koht urnimatuste jaoks. Pauluse ja Juudi kalmistust ida poole rajatakse ümbritsevate kalmistute teenindamiseks parkla. Seda maa-ala on siiani kasutatud juurdeääsuks Pauluse ja Juudi kalmistule. Samuti lahendatakse selle maa-ala baasil kalmistutel tekkiva prügi kogumise probleem.

Planeeringuala piires moodustatakse liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa ning teemaa juhtfunktsiooniga maa-alad. Nendele aladele ei planeerita ehitusõigust, erandiks on hoonestusalad jäätmemajade rajamiseks.

Planeeringuala idapoolsele alale, mis piirneb elamumaaga, rajatakse lähtudes Rakvere lina üldplaneeringu lahendusest, laste mänguväljak. Käesoleval ajal on maa-alale välja kujunenud laste jalgpalliväljak. Rakvere linna üldplaneering näeb ette maa-alale ka elamukruntide moodustamise, kuid kuna tegemist on karstialaga ning keset haljasalapaikneb maa sees sademeveve kogumise torustik, siis ei pea planeerija võimalikuks sellele maa-alale elamukrunte moodustada.

Olemasolevatel kalmistutel tuleb rajada teed ning korraldada matmisalad. Kalmistud tuleb puhastada väheväärtuslikest puudest. Olemasolevad hauaplatsid tuleb korralikult

tähistada ning anda neile korrektne väljanägemine (täita haudade sisselangemisel tekkinud lohud, külvata muru).

T-5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee pool paiknevat mullavalli tuleks tugevdada, pikendada seda loode ja kagu poole ning istutada sellele väärtuslikku kõrghaljastust. Mullavallil on nii müratõkke kui ka kalmistu privaatsuse tagamise eesmärk.

Üldkasutatava hoone juhtfunktsiooniga maa-alale planeeritakse tavandimaja. Rakvere linnas ja vallas puudub seni koht, kuhu oleksid koondatud kõik matustega seotud teenused. Seetõttu ei ole võimalik pakkuda inimestele nii kvaliteetset kalmistuteenust nagu tänapäevane kalmistukultuur nõuab. Kaasaegne tavandimaja peab täitma väga erinevaid funktsioone. Eestis viiakse matusetseremooniaid tänapäeval läbi põhiliselt kahel erineval viisil: urnimatustena ja kirstumatustena. Selleks ehitatakse tavandihoone ehk leinamaja. Tavandihoone peab olema oma olemuselt polüfunktsionaalne. Tavandimaja on mõeldud eelkõige kalmistutega ning matustega seotud asjaajamiste korraldamiseks, abihooned aga kalmistute haldamise ja hooldusfunktsioonide teostamise võimaldamiseks.

Kõikide hoonete ja rajatiste projekteerimisel tuleb järgida invanõudeid.

Piisava arvu urnimatuste läbiviimisel oleks mõistlik rajada tavandihoone juurde krematoorium. Krematooriumi planeerimisel tellib Rakvere Linnavalitsus detailplaneeringu jaoks vastavasisulise keskkonnamõtjude hindamise. See hindamine peab selgitama, kas on võimalik ja vajalik rajada Rakveresse krematoorium.

Teemaplaneeringu alusel koostatavas detailplaneeringus täpsustatakse hoonete maksimaalsed ehitusalused pindalad, hoonete maksimaalne kõrgus, maksimaalne hoonete arv ja hoonete lubatud korruselisus. Tavandihoone on soovitatav rajada ilmakaarte suhtes ida-lääne suunalisena nagu on tavaks sakraalhoonete ja matmispaikade puhul. Hoonetekompleks tuleks paigutada sobivalt lähedale Lilleoru tänavale, et vähendada raadatava metsa hulka.

Kuna planeeritava tavandihoone kompleksi puhul on tegemist linnalise tähtsusega objektiga, siis korraldab Rakvere Linnavalitsus tavandihoone projekteerija leidmiseks avaliku arhitektuurikonkursi.

Tõrma kalmistu ja Surnuaia tee vahel asub ebaseaduslik ehitis, mis planeeringu ettepaneku kohaselt likvideeritakse. Nimetatud ehitise likvideerimine tagab suurema ohutuse Surnuaia teel.

Planeeringuala idapoolsele osale planeeritakse vastavalt Rakvere linna üldplaneeringule kámping- ja telkimisala. Krundile määratakse

detailplaneeringugaehitusõigus puhkehoone ning kämpingute rajamiseks. Hoonestusala on soovitatav planeerida Lilleoru tänava äärde olemasolevale haljasalale, et säästa metsa raadamisest. Säilitada tuleks ajalooliselt välja kujunenud number kaheksa kujuline pinnastee, kus suur osa Rakveres ja selle lähiümbruses elavatest inimestest on õppinud või harjutanud jalgrattasõitu. „Kaheksate sõitmine“ on poulaarne tegeusus ka käesoleval ajal.

Rakvere linna ja Rakvere valla territooriumile planeeritakse kalmistuala laiendus. Kalmistuid piiravad ajaloolised kiviaiad ja väravad tuleb rekonstrueerida.

Rakvere Linnavalitsus ehitab välja teed ja rajatised avalikus kasutuses olevale Rakvere linna haldusterritooriumil asuvale maale ja Rakvere Vallavalitsus - Rakvere valla haldusterritooriumil asuvale maale.

Rakvere Linnavolikogul määrata teemaade jaoks moodustatavad krundid avalikus kasutuses olevateks kohalikeks teedeks vastavalt Teeseadusele ja Asjaõigusseadusele. Planeeringu koostaja teeb ettepaneku sätestada ehitusjärjekorrad, sealhulgas rajatiste ning tehnovõrkude väljaehitamise kohustuse. Kõigepealt tuleb välja ehitada teedevõrk ja kommunikatsioonid ning alles siis anda välja ehitusload hoonete ehitamiseks. Ehitustegevus planeeritaval alal tuleb korraldada sisemise teedevõrgu kaudu ehk siis põhja või lääne poolt.

Planeeringu alusel koostatakse hoonete, tehnovõrkude ning kalmistu kujunduse ja heakorra projektid. Projektide elluviiateks on kohalikud omavalitsused.

Tehnovõrgud (kanalisatsiooni- ja veetrassid, sademevete kanalisatsioon, haljastus, tänavavalgustus) ning haljastus rajatakse maa-alale arendaja või vastava teenuse osutaja poolt ning antakse koos tänavate ja tehnovõrkude jaoks moodustatud kruntidega tasuta üle Rakvere Linnavalitsusele ja Rakvere Vallavalitsusele.

MUINSUSKAITSEVÖÖNDIS PAIKNEVA MAA-ALA LINNAEHITUSLIK ANALÜÜS JA MAAKASUTUSE ERINÕUDED

Kalmistud on alati ka kultuurikandjad. Tõrma, nn Uuel ja Pauluse kalmistul asub neli muinsuskaitsealust objekti.

Rakvere Pauluse kalmistu (registrinumbriga 22299) võeti arvele kultuurimälestisena kultuuriministri määruse "Kultuurimälestiseks tunnistamine" nr. 12 alusel 22. märtsil 1999. aastal (RTL 1999, 63, 843).

Tõrma kalmistu on kultuurimälestisena arvele võetud kultuuriministri määruse "Kultuurimälestiseks tunnistamine" nr. 24 alusel 13.mail 1997. aastal (RTL 1997, 88, 521). Tema registrinumber on 5781. Tõrma kalmistut on kultuurimälestiste registris iseloomustatud järgmiselt: "Ajastu tüüpiline, hästi säilinud 18-19.s. pärinevate hauatähistega kalmistu. Tõrma kalmistu peegeldab Rakvere linna ja selle lähiümbruse kultuuri- ja ajalugu ning on kohaliku kalmistukultuuri arengu suurepäraseks näiteks, sisaldades hauakujunduse eri etappe ja andes ülevaate nii metalli- kui kivitöö meistrite tööst.

Uuel ehk nn vaeste kalmistul asub terroriohvrite ühishaud, mille registrinumber on 5771. Kultuurimälestisena võeti kalm samuti arvele, aluseks kultuuriministri 13.05.1997 määrus nr. 24 "Kultuurimälestiseks tunnistamine", (RTL 1997, 88, 521) kuupäev: 13.05.1997.

Rakvere Juudi kalmistu (registrinumbriga 22298) võeti arvele kultuurimälestisena kultuuriministri määrusega "Kultuurimälestiseks tunnistamine", (RTL 1999, 63, 843) nr. 12, 24. märtsil 1999. aastal.

Käesoleva planeeringuala arendamine toob kaasa uued matmisalad, parkimisalad, teed ning kalmistuid teenindava hoonestuse. Uute hoonete projekteerimisel tuleb arvestada ajalooliselt välja kujunenud hoonestuslaadiga ning kalmistutele omase hoonete paiknemisega ilmakaarte suhtes. Tavandimaja ja kalmistud paigutatakse traditsiooniliselt ida-lääne suunas.

Kuna osa planeeritavast maa-alast asub kultuurimälestiste kaitsevööndis, on maakasutuse eeltingimuseks sellel alal kõikide kaevandamist ja ehitamist vajavate ettevõtmiste kooskõlastamine Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa osakonnaga, et vajadusel viia läbi pinnasesse sattunud esemete ja rajatiste väljakaevamine, dokumenteerimine ja konserveerimine.

Eelnevat arvesse võttes tekivad maakasutajatel lisaks erinõuded seoses krunte läbivate kommunikatsioonidega ning läbipääsude funktsioneerimise ja korrastamisega seotud tööde võimaldamisega.

Olemasolevad hauatähised (hauasambad, - kivid, metall- ja kivistid, skulpturaalsed väikevormid, metallist või kivist hauapiirded) tuleb säilitada algsetes asukohtades. Vajunud ja viltused hauatähised tuleb korrastada. Hauatähise teisaldamist nõudva hoodustöö ajal tuleb tagada tähise säilimine, pärast tööde lõppu tuleb need paigaldada samale asukohale. Uute hauatähiste kujundused peavad sobima kalmistu üldilmega.

Kõikide hoonete arhitektuursed projektid, samuti kultuurimälestiste kaitsevööndis paiknevate ehitiste ja rajatiste projektid tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga. Ehitustööde käigus on vajalik muinsuskaitse järelvalve.

LIIKLUSKORRALDUS

Teemaplaneeringuga on kindlasti vaja lahendada parkimine ning liikluskorraldus.

Oluline on minimeerida mahasõidud suure liiklussagedusega maanteedelt. Võimalusel tuleb juurdepääsud kalmistutele rajada algusega linnatänavatelt. Maanteedelt mahasõite planeerides tuleb arvestada näiteks liiklustihedusega ja külgnähtavusega.

Seoses Rakvere valla üldplaneeringu koostamisega tellis Rakvere vallavalitsus Tõrma külas asuvale ringristmikule Osühingult Reaalprojekt ringristmiku eskiislahenduse. Lahenduse eesmärk on lahendada juurdepääs ristmikust lääne poole planeeritavale tehnopargile ja kaubanduskeskusele. Eskiislahendus on kantud käesoleva teemaplaneeringu „Põhijoonisele“.

Olemasolevad mahasõidud T-5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteelt likvideeritakse, selle asemele rajatakse kaks tunnelit. Kalmistuid ühendav tunnel peab vajadusel võimaldama matuaseauto läbipääsu. Ka ringristmiku alt läbi rajatakse tunnel, et ühendada kergliiklusteed kahel pool ringi.

Käesoleval ajal pargitakse maanteed ja tänavate äärde. See ei ole liiklusohutust silmas pidades turvaline lahendus. Liikluskorralduse seisukohalt on oluline lahendada bussiliiklusega seonduv—bussipeatused. Kuna planeeringualal puuduvad suures osas kõnniteed, siis tuleb planeerida ka kõnniteid selleks vajalikesse kohtadesse.

Olemasolev teedevõrk kalmistutel säilitatakse, seda korrastatakse ning vajadusel rajatakse uusi teid. Uus teedevõrk seotakse orgaaniliselt olemasoleva teedevõrguga ning see peab jälgima maapinna reljeefi. Kalmistutele rajatavad peated planeeritakse 3-4 meetri laiustena, haudade vahelised teed aga 1 - 2 meetri laiustena. Peated peavad tagama juurdepääsu eritranspordile või matuaseautole. Kõrvalteed on mõeldud jalakäijatele. Projekteerimise käigus täpsustatakse kalmistute teede katendite valik (sõelmed, pinnas, tugevdatud murukate).

Sõiduteede asfaltkatendite laiuseks Lilleoru tänaval planeeritakse teemaplaneeringu kohaselt 9,20 meetrit, Tammiku tänaval – 6,70 meetrit, Sambla tänaval – 7,0 meetrit ja Juhan Kunderi tänaval 8,30 meetrit. Kergliiklusteede laiuseks planeeritakse 3 meetrit. Kuna kalmistutel tuleb liigelda ka autotranspordiga, siis peatede laiuseks

planeeritakse 4 meetrit, kõrvalteede laiuseks aga 2-3 meetrit. Sambla tänavale planeeritava kõnnitee laius on 1,2 meetrit.

Kergliiklusteede planeerimisel arvestati olemasolevate pinnasteede kulgemistega ning nende kasutuse intensiivsusega jalakäijate poolt. Sambla tänav ja krundist nr 18 lõuna pool asuv teeala määratakse õuealadeks, kuna seal liiklevad autod koos kergliiklejate ning jalakäijatega. Sambla tänaval paikneb sõidutee elamute ning mänguväljaku vahelisel alal. Seetõttu piiratakse mänguväljak sobiva piirdega.

Pauluse kalmistu ja Tõrma kalmistu jäävad osaliselt maanteed poolt mullavalli taha, mille pikendamise võimalust kaalutakse teemaplaneeringu koostamise käigus. Mullavall on hea müra summutaja ning piirab kalmistul viibijaid ka visuaalselt maanteel liiklejate eest.

Liikluse korraldamise eesmärk planeeringualal on tagada häireteta, sujuv, võimalikult kiire, ohutu ja keskkonda minimaalselt kahjustav liiklus. Liikluse korraldamine planeeringualal toimub liiklusmärkide, teemärgiste, piirete ja muude liikluskorraldusvahenditega vastavalt Teeseaduse alusel kehtestatud nõuetele ning liikluse korraldamise ning liikluskorraldusvahendite õige paigutuse ja korrasoleku tagab teomanik või teehoiu korraldamise eest vastutav isik.

Parkimiskorraldus

Parkla on olemas Pauluse kalmistust lääne pool. Maa-alale planeeritakse neli uut parklat. Tavandimaja juurde planeeritav parkimislahendus lahendatakse koos arhitektuurse projektiga.

Parkimiskohtade arv teemaplaneeringualal kokku vastab EVS 843:2003 standardile "Linnatänavad".

Parkimislahendus on näidatud teemaplaneeringu joonisel "Põhijoonis".

KAITSEVÖÖNDID, PIIRANGUD, SERVITUUDID

Teeservituut pindalaga 83m² seatakse vajadusel Rakvere vallas Tõrma külas asuvale Karikakra kinnistule. Nimetatud kinnistu ning Tõrma kalmistu (krunt nr 18) vahel asuv maa-ala jääb täiendava liikluse tekkimisel liiga kitsaks, et tagada ohutut liiklemist nii kergliiklustee kasutajatele kui ka autotranspordile.

Elektriliinide kaitsevööndid ja kaugus rajatistest

Alus: "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007.a määrus nr 19. Määrus on kehtestatud "Elektriohutuseseaduse §12 lõike 7 alusel.

§2 Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus

(1) Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge:

4) 35-110kV pingega liinide korral 25 meetrit.

(3) Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 m kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Kanalita elektri- ja sidekaablite kaugus hoonete ja rajatiste vundamentidest peab olema vähemalt 0,6 meetrit.

Sidekaablite kaugus rajatistest ja tehnovõrkudest

Kanalita sidekaablite kaugus hoone vundamendist vähemalt 0,6m; veetorst ja isevoolsest kanalisatsioonist 1m; elektrikaablist 0,25-0,5m.

Veetorstike kaugus rajatistest ja tehnovõrkudest

Kaugus hoonete vundamendist 5m; puutüvedest 2m; kanalisatsioonitrassist 1,5m.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste torustike kaitsevööndid

Kaugus hoonete vundamendist 5m; puutüvedest 2m; kanalisatsioonitrassist 1,5m.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni muude ehitiste ümber ulatub kaitsevöönd piirdeaiani, selle puudumisel 2 m kaugusele ehitisest.

Alus: Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §2 lg3 ja §11 ja 12; EV Valitsuse määrus nr 171, 16. mai 2001 a. "Kanalisaatsiooniehitiste veekaitsenõuded"; EPN 17 ja

§ 2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste torustike kaitsevöönd

(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:

1) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2m sügavusele - 2m;

Alus: Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse alusel Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a määrus nr 76.

Tee kaitsevöönd

Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit.

Alus: Teeseadus § 13 lg 2, RTI 1999, 26, 377, § 36, § 37

Maantee sanitaarkaitsevöönd

Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee ja T-17189 Rakvere Sissesõit 2 sanitaarkaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge on 300 meetrit.

Alus: Tee projekteerimise normid ja nõuded (teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 55 (RT L 2000,23,303) sisalduvad maanteede projekteerimismid Planeeringuala asub täies ulatuses maantee sanitaarkaitsevööndis.

Elukeskkonna- ja tervisekaitse põhinõuded

§ 4. Elukeskkonna- ja tervisekaitse põhinõuded on:

...

15) surnute hoidmine, vedamine, matmine ja ümbermatmine peab olema korraldatud nii, et see ei ohustaks inimeste tervist.

Lähtudes sama seaduse §8-st, kehtestab sotsiaalminister tervisekaitse õigusaktid surnute hoidmine, vedamine, matmine ja ümbermatmise kohta.

Alus: Rahvatervise seadus

Nõuded matmispaigale

§ 5. Nõuded matmispaigale

(1) Uute matmispaikade rajamisel ja kasutuses olevate matmispaikade laiendamisel tuleb moodustada sanitaarkaitseala. Sanitaarkaitseala moodustamisel tuleb arvesse võtta «Veeseaduse» (RT I 1994, 40, 655; 1996, 13, 241; 1998, 2, 47; 61, 987; 1999,

10, 155; 54, 583; 95, 843; 2001, 7, 19; 42, 234; 50, 283; 94, 577) § 28 ja keskkonnaministri 16. detsembri 1996. a määruse nr 61 «Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord» (RTL 1997, 3, 8) nõudeid.

(2) Uute matmispaikade rajamisel ja kasutuses olevate matmispaikade laiendamisel tuleb arvestada järgmist:

- 1) matmispaiga maa-ala kallak ei tohi olla pinnaveeallikate suunas;
 - 2) põhjavee tase peab olema matmispaigal vähemalt 2 m sügavusel maapinnast;
 - 3) matmispaigale peab olema tagatud vaba ja heakorrastatud juurdepääs.
- (3) Uue või rekonstrueeritava matmispaiga planeering või matmispaiga laiendamise planeering peab olema kooskõlastatud asukohajärgse tervisekaitsetalitusega.

Alus: Sotsiaalministri määrus „Tervisekaitsenõuded surnu hoidmisele, vedamisele, matmisele ja ümbermatmisele“ nr 156, 28.12.2001.

Kallasrada

Kallasrada on kaldariba avaliku veekogu ja avalikuks kasutamiseks määratud veekogu ääres ning asub kaldavööndis.

Kallasraja laiust arvestatakse lamekaldal keskmise veeseisu piirjoonest ja kõrgkaldal kaldanõlva ülemisest servast, lugedes viimasel juhul kallasrajaks ka vee piirjoone ja kaldanõlva ülemise serva vahelist maariba.

Kallasraja laius on eesvooludel 10-25km² valgalaga ja eesvooludel üle 25km² valgalaga 4 meetrit veekogu kaldast.

Kallasraja laius on laevatatavatel veekogudel 10 meetrit.

Alus: Veeseadus §10, Asjaõigusseadus §161

Ranna või kalda veekaitsevöönd

Veekaitsevööndi laius tavalisest veepiirist on 10 m.

Alus: Ranna- ja kalda kaitse seadus §9

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

Rannal ja kaldal on ehituskeeluvöönd, mille laius tavalisest veepiirist üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ja veejuhtmel, välja arvatud drenid ja kollektorid, ning allikal 50 meetrit.

Alus: Looduskaitse seadus §34-36, §38

Ranna või kalda piiranguvöönd

Ranna või kalda piiranguvööndi laius on üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil, veejuhtmel, välja arvatud drenid ja kollektorid, ning allikal 100 meetrit.

Alus: Looduskaitse seadus §37, §38

HEAKORRASTUS, KATTEGA ALAD

Heakorrastus

Käesolev teemaplaneering näeb ette planeeritava ala heakorrastamise ja haljastamise. Vanade kalmistute rekonstrueerimisel tuleb säilitada nende metsaline ilme. Puu likvideerimine on lubatav vaid juhul kui lõhub hauatähiste või piirete vundamente. Samuti on see lubatav tormimurru, puu haigestumise, väljalangemise vms puhul. Matmiskoha kasutuselevõtu eelselt on puu likvideerimiseks vajalik linna- või vallavalitsuse vastava struktuuriüksuse luba. Piirata tuleb põõsarinde levikut. Haljastuse uuendamisel tuleb kasutada juba alal kasvavaid ning olemasoleva haljastusega sobivaid liike.

Tagada tuleb peateede vaatesihtide kujundamine ja säilimine. Madalhaljastus rajatakse kohtadesse, kus kõrghaljastus vähendab liiklusohutust või puudub vajalik ruum kõrghaljastuse normaalseks kasvuks. Kõrghaljastust ei tohi rajada tehnovõrkude kaitsevöönditesse ning ei ole soovitatav rajada maanteede ehitus- ja majandustegevuse piirangualasse. Kõnniteede äärde paigutatakse lisaks pinke, prügiurne jne. Olemasolevate kalmistute rekonstrueerimisel ja krundile nr 14 kalmistu rajamisel tuleb säilitada nende metsaline ilme. Maastikukujunduslikult on soovitatav kalmistute laiendused kujundada aedkalmistu või metsakalmistu tüüpi kalmistutena.

Seni kasutamata maa-ala kasvab palju väheväärtuslikku võsa. Võsa võib maha raiuda, seal säilitada tuleb väärtuslikke puid (tammed ja maarjakased). Rajatav kaitsehaljastus on soovitatav koostada lehtpuudest.

Kalmistute funktsioneerimise jaoks on vajalik jäätmeäitluse korraldamine. Planeeringualale rajatakse jäätmemajad. Jäätmed tuleb sorteerida liikide järgi.

Teede ja tänavate ristumiskohtadesse on soovitatav paigutada viidad tänavanimedega ning hoonetele sildid aadressidega.

Kattega alad

Olemasolevad sõiduteed ja kergliiklusteed on asfaltkatendiga. Planeeritavate katendite materjalid määratakse detailplaneeringuga ning koos hoonete ja rajatiste arhitektuursete lahenduste koostamisega. Katendid paigaldatakse peale tehnoorkude ja hoonete valmimist.

Piirded

Olemasolevad kiviaiad ning muud piirded tuleb korda teha lähtudes muinsuskaitseameti nõuetest. Uued piirded rajatakse sobivas arhitektuursetes võtmes. Uued piirded tuleks kujundada tagasihoidlikena, kaasaegses võtmes, kasutades traditsioonilisi materjale nagu puit, metall või kivi. Kuna lähiümbruses kulgeb või rajatakse lähitulevikus arvukalt kergliiklusteid ning kalmistute teed on tihti kergliiklusteedega seotud, tuleks kalmistualad eraldada piiretega. Piirete kõrgus kalmistutel võib olla kuni 1,6 meetrit. Ei tohi ehitada võrkaedu. Konkreetsete piirete materjalid määratakse detailplaneeringuga ning koos hoonete ja rajatiste arhitektuursete lahenduste koostamisega.

KESKKONNAKAITSE JA TERVISEKAITSE

Teemaplaneeringualal koostas keskkonnamõtjude hindamise AS Maves.

Planeeringuga käsitletava maa-ala jäätmekäitlus on seotud olmejäätmete kogumisega. Prügi tuleb sorteerida vähemalt nelja kategooriasse: biolagunevad jäätmed (toit, taimede jäänused), papp ja paber, klaas, pakendid. Konteinerid peavad olema kaitstud otsese päikesevalguse eest. Seetõttu rajatakse neile varjualused või muud rajatised. Soovitatav on kasutada selliseid konstruktiivseid lahendusi, mis välistavad loomade või inimeste juurdepääsu juba kogutud prügilale (näiteks maasisesed kogumismahutid). Prügikonteinerite tühjendamist ja jäätmete äravedu teostatakse mehhaniseeritult. Prügiveoautode juurdepääs kruntidele on tagatud sisse(välja)sõidutee kaudu. Planeeringualale võib paigaldada lisaks väiksemaid prügiurne, näiteks hoonete sissepääsude ja istepinkide juurde.

TULEOHUTUS

Tule leviku tõkestamiseks ühelt hoonelt teisele eraldatakse ehitised teineteisest tuleohutuskujadega või tuletõkkemüüridega.

Tulekustutustehnikale on tagatud juurdepääsud kruntidele ning nendel paiknevatele hoonetele sissesõiduteede kaudu, samuti on kustutustöid võimalik teostada vajaduse korral naaberkruntidelt.

Lähimad hüdrandid asuvad Tammiku tänaval kinnistu asukohaga Tammiku tn 42 ning sõidutee vahelisel alal ning Tõrma külas maanteede lahkumise kohal endise Pähklimäe kaupluse ees.

Uus hüdrant planeeritakse Sambla ja Lilleoru tänavate vahelisele alale. Vajadusel ehitatakse planeeringualale veehoidla.

Lähim Päästeteenistuse tugikomando asub Rakvere linnas Tallinna tänav 38.

Tuleohutuse tagamiseks projekteeritavates hoonetes lähtuda Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" (avaldatud RTI, 09.11.2004,75,525) ja selle lisadest.

TEHNOVÕRGUD

Olemasolev olukord

Tammiku tänaval paiknevad sidekanalisatsioon, kanalisatsioonitrass, veetrass ja elektrikõrgpingekaabel ja elektrimadalpingekaablid.

Tammiku ja Sambla tänaval on olemas tänavavalgustus. Planeeritavate trasside ja liitumispunktide asukohad on näidatud joonisel "Trasside plaan" leht 2.

Telefoniside

Sideühendus on olemas Tammiku ja Tartu tänaval. Uued sidekaablid planeeritakse algusega Tammiku tänavalt.

Elektrivarustus

Osäihingu Jaotusvõrgu Virumaa regioon väljastas 09. oktoobril 2009 planeeringu koostamiseks tehnilised tingimused nr 167635. Planeeringualal tagatakse elektrivarustus madalpingekaablitega uuest planeeritavast alajaamast. Alajaama asukoht planeerida koormuskeskmesse. Alajaama teenindamiseks peab krundi omanik tagama ööpäevaringse vaba juurdepääsu oma territooriumil paiknevale alajaamale.

Elektrivarustus rajatakse ringtoitena, et tagada ühe vooluahela katkemisel elektrivarustus planeeringualal asuvatele hoonetele teist vooluahelat kasutades. Seetõttu on "Trasside plaanil" ära näidatud Tõru tänaval ning Tartu tänava ääres paiknevad alajaamad. Elektri kaablid paigaldatakse piki tänavate ääres paiknevaid haljasalaseid.

Liitumiskilbid planeeritakse soovitatavalt mitmekohalistena. Liitumis- ja jaotuskilbid paigaldatakse nii, et oleks tagatud OÜ Jaotusvõrk töötajate juurdepääs kilpidele.

35kV elektriliini läheduses juba kasvad puud tuleb pügada nii madalaks ning sellisele kaugusele liinidest, et nad ei ulatuks kahjustama elektriliine.

Tehnilistes eeltingimustes, mis on teemaplaneeringu lahutamatu osa, on loetletud planeeringuala läbiva 35kV elektriliini kaitsevööndi kohta esitatavad nõuded. Tehniliste tingimuste täitmine on teemaplaneeringu elluviimisel kohustuslik.

Välisvalgustus

Sambla ja Tammiku tänaval on olemas tänavavalgustuspostid. Välisvalgustuse toide rajatakse uuest planeeritavast alajaamast madalpingekaablitega.

Kalmistutele paigaldatavate välisvalgustite välimus ja nende valmistamise materjalid peavad vastama muinsuskaitsealal kehtivatele nõuetele. Kergliiklusteede äärde paigaldatavad valgustid tuleb lahendada ühtses stiilis. Kalmistute välisvalgustuses kasutada kuni 5m kõrguseid valgustusposte. Valgustite kujundus peab olema lihtne, traditsiooniline ja kalmistule sobiv.

Veevarustus

Veevõtukohad on olemas Tõrma kalmistu lõuna- ning idaküljel. Krundil nr 4 on olemas raketisega kaev.

Maa-alale planeeritakse veetrass algusega Sambla tänavalt. Sambla tänavale koostatakse käesoleval ajal vee-, kanalisatsiooni ja sademevete kanalisatsioonitorustike projekte. Rakvere valla haldusterritooriumil tagatakse veevarustus algusega Tõrma külas T-22 Rakvere-Väike-Maarja-Vägeva maantee ääres asuvast veetrassist. Planeeritavate kruntide piiridest kuni 1 m väljapoole paigaldada kinnistute peakraanid, mis jäävad veevärgiga liitumise punktideks. Veevarustuse torustike minimaalne paigaldamissügavus on 180cm. Veetarbimise mõõtmiseks paigaldatakse iga krundi torustikule veemõõdukaev.

Kanalisatsioon

Rakvere linna territooriumile planeeritakse kanalisatsioonitrass algusega Sambla tänavalt. Rakvere valla territooriumile planeeritakse kanalisatsioonitrass algusega Tõrma külas T-22 Rakvere-Väike-Maarja-Vägeva maantee ääres asuvast kanalisatsioonitrassist. Ühiskanalisatsioonisüsteemiga liitumispunktideks jäävad kontrollkaevud kinnistute piiridest kuni 1 meetri kaugusel. Kanalisatsioonisüsteemi ühendustorustike ja kinnistul asuvate kanalisatsioonitorustike minimaalne läbimõõt peab olema vähemalt 110 mm.

Sademevete kanalisatsioon

Sademevete kanalisatsioon lahendatakse vajadusel eraldi tehnilise projektiga. Käesoleval ajal on trass olemas Sambla ja Juhan Kunderi tänava vahelisel alal. Sambla tänavale rajatakse koostatava projekti põhjal uus trass koos õli- ja liivapüüduuri ning sademevete infiltratsioonisüsteemiga. Sademevett ei tohi juhtida olmekanalisatsiooni.

Soojavarustus

Hoonete soojavarustus lahendatakse lokaalsete küttesüsteemidega.

Seletuskirjas kasutatud mõisted

Aedkalmistu - põhirõhk on haljastusel, kalmumärgid on seevastu tagasihoidlikumad.

Üksteisest eraldatud hauaplatse hooldatakse nagu väikesi aedu.

Metsakalmistu - domineerib loodusliku metsa ilme, sageli on keelatud ristid, hauaplatside ümbritsemine piiretega ning monumentaalsed hauasambad (kõrgemad kui 1,5 meetrit).

Koostas:

Külli Õisma

12. veebruar 2010.a.